

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»**

Московская область
с. Верхнее Мячково

01 декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Белый Берег», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Берлиба Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, и Потребитель заключили настоящий Публичный Договор на оказание услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также по комплексному обслуживанию коттеджного поселка «Белый берег» (далее – Договор).

1. ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР. УСЛОВИЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор регулирует взаимоотношения Исполнителя и Потребителя в границах территории коттеджного поселка «Белый берег», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, село Верхнее Мячково, в соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района № 3603 от 26.12.2011 г.

1.2. Настоящий Договор разработан в соответствии с типовой формой единого договора водоснабжения и водоотведения, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (далее – Постановление № 861).

1.3. Настоящий Договор является публичным договором в смысле ст.426 Гражданского Кодекса РФ, а также на основании ст.ст. 13,14 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – ФЗ-416), п. 18 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Постановление №644), в соответствии с которым Исполнитель – ООО «Белый берег» принимает на себя обязательство по оказанию коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в отношении любого Потребителя.

1.4. Настоящий Договор является смешанным в смысле ст. 421 ГК РФ и содержит в себе положения единого типового договора водоснабжения и водоотведения в соответствии с п. 15 ФЗ-416, п.5 Постановления №644, а также положения Договора оказания услуг по комплексному обслуживанию коттеджного поселка «Белый берег», что допускается в соответствии с п.19 Постановления №644 и п.2 ст.37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (далее – ФЗ-35).

1.5. Настоящий Договор составлен в соответствии со ст. 435 ГК РФ, а также п.6 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Постановление №354). В случае принятия изложенных в настоящем Договоре условий, что выражается в совершении Собственником домовладения, расположенного на территории Поселка, а также Собственником домовладения на прилегающей территории в случае, если сети водоснабжения и/или водоотведения такого лица технологически присоединены к Сетям Поселка, одного из действий, указанных в п. 1.6. настоящего Договора, лицо, осуществившее

эти действия, в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ, присоединяется к настоящему Договору в целом в соответствии со ст. 428 ГК РФ и становится Потребителем.

1.6. Публичный договор обладает юридической силой с даты, определенной одним из следующих условий:

1.6.1. Подача заявления о присоединении к настоящему публичному Договору по адресу: Московская область, г.о. Раменское, с. Верхнее Мячково, коттеджный поселок «Белый берег»;

ИЛИ

1.6.2. С даты, когда Потребитель первый раз воспользовался услугами Исполнителя;

ИЛИ

1.6.3. Факт подписания Потребителем Акта ввода в эксплуатацию, осмотра индивидуального прибора учета любого из коммунальных ресурсов, предоставляемых Исполнителем, фиксация показаний прибора учета в двустороннем Акте между Потребителем и Исполнителем;

ИЛИ

1.6.4. Осуществление фактических действий по потреблению соответствующей услуги (п. 2 ст. 158 ГК РФ, Постановление № 354).

ИЛИ

1.6.5. В отношении услуги по комплексному обслуживанию Поселка датой присоединения к настоящему Договору является дата приобретения земельного участка/земельного участка и домовладения на территории Поселка вне зависимости от фактического технологического присоединения к Инженерным сетям Поселка, и не требует оформления на бумажном носителе и его последующего подписания Сторонами (ст.158, 426 ГК РФ).

1.7. Публикация (размещение) текста настоящего публичного Договора на официальных сайтах Исполнителя: www.belbereg.ru и www.белыйберег.ук.су, его размещение в Офисе Исполнителя, а также размещение информации на платежных документах о местах размещения полного текста настоящего Договора является исчерпывающим и достаточным публичным предложением заключить Договор, адресованным Потребителям.

1.8. В случае, если Потребитель изъявляет желание подписать настоящий Договор на бумажном носителе, ему необходимо оставить заявку на составление договора в Офисе Исполнителя. В таком случае подписание договора производится в соответствии с Постановлением №644.

1.9. Настоящий Договор вступает в силу с 01.12.2020 г. – со дня начала действия новых тарифов:

1.9.1. на коммунальные услуги водоотведения, водоснабжения Поселка – на основании Распоряжения № 156-Р от 02.10.2020 г. Комитета по тарифам и ценам Московской области;

1.9.2. на услуги по комплексному обслуживанию Поселка на основании Приказа Генерального директора ООО «Белый берег» № 2010-002 от 09.10.2020 г.

1.10. Исполнитель вправе изменить условия настоящего Договора полностью и/или в части, если того требует действующее законодательство РФ, а также в иных случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. В случае изменения Исполнителем условий настоящего Договора, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий настоящего Договора на официальных сайтах Исполнителя: www.belbereg.ru и www.белыйберег.ук.су, если иной срок не указан Исполнителем при таком размещении.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Коттеджный поселок «Белый берег»** (далее и ранее - «Поселок») – это совокупность Домовладений, а также мест общего пользования, объединённых единой, специально спланированной территорией в соответствии с Генеральным планом застройки, построенных в

едином архитектурном стиле и образующих единую огороженную территориально-пространственную целостность. Не является самостоятельным населенным пунктом.

2.2. Адрес места нахождения Поселка – Московская область, Раменский городской округ, с. Верхнее Мячково.

2.3. Территория Поселка — земельный участок площадью 48,1 Га, спланированный с учетом местного ландшафта, естественных лесных зон и водоемов, на котором располагается Поселок, имеющий свой контрольно-пропускной режим, в соответствии с которым доступ осуществляется в отношении ограниченного круга лиц (Собственники, лица, проживающие по договору найма помещения, гости Собственников, работники Исполнителя).

2.4. Домовладение – объекты жилого назначения (жилой дом, часть дома, квартира или помещение) и земельный участок, на котором расположен жилой дом, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего Домовладения), находящиеся на территории Поселка.

2.5. Собственник – субъект гражданского права, физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя Домовладения на территории Поселка.

2.6. Потребители – собственники домовладений, расположенных на территории Поселка, а также собственники домовладений прилегающих территорий, сети водоотведения и водоснабжения которых технологически присоединены к Сетям водоснабжения и водоотведения Поселка.

2.7. Объекты инфраструктуры Поселка – внутрипоселковые улицы, проезды, стояночные площадки для автомобильных транспортных средств посетителей поселка, водоёмы, парки, элементы зон зеленых насаждений, элементы благоустройства, места и сооружения для отдыха, детские игровые и спортивные площадки, внешнее ограждение Поселка, сооружения (здания и оборудование) контрольно-пропускных пунктов, площадки и оборудование для временного хранения твердых отходов потребления, здания и сооружения для размещения персонала и имущества Исполнителя, совокупность элементов внешних информационных и декоративных форм, размещаемых на территории Поселка.

2.8. Сеть водоснабжения Поселка или Система водоснабжения Поселка - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения, расположенных как на территории Поселка, так и вне ее, находящихся в собственности Исполнителя или арендуемые у собственника таких элементов и сооружений, при помощи которых оказывается услуга водоснабжения Потребителям.

2.9. Сеть водоотведения Поселка или Система водоотведения Поселка (канализационная сеть) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод, расположенных как на территории Поселка, так и вне ее, находящихся в собственности Исполнителя, при помощи которых оказывается услуга водоотведения Потребителям.

2.10. Сеть электроснабжения Поселка или Система электроснабжения Поселка - совокупность элементов, сооружений, расположенных как на территории Поселка, так и вне ее, находящихся в собственности Исполнителя, при помощи которых оказывается услуга электроснабжения Потребителям.

2.11. Инженерные сети Поселка или Инженерные системы Поселка – совокупность элементов, сооружений (коммуникаций), находящихся как на территории поселка, так и вне ее, при помощи которых осуществляется оказание услуги электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, обеспечение работы ливневой канализации, система пожарных гидрантов, пожарные водоемы, технические средства охраны.

2.12. Инженерные сети Потребителя — не входящие в состав инженерных сетей Поселка инженерные коммуникации/сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг Собственником одного индивидуального Домовладения.

2.13. Исполнитель – коммерческая организация, осуществляющая предоставление на возмездной основе услуг по комплексному обслуживанию Поселка.

2.14. **Коммунальные услуги** – услуга водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

2.15. **Исполнитель коммунальной услуги** – ООО «Белый берег», ПАО «Мосэнергосбыт».

2.16. **Коммунальные ресурсы** - электрическая энергия, холодная вода, сточные воды, отводимые по Сетям водоотведения Поселка.

2.17. **Зона эксплуатационной ответственности** — порядок разграничения ответственности между Потребителем и Исполнителем в части содержания и обслуживания инженерных систем /сетей Поселка и инженерных систем/сетей Потребителя (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.18. **Предварительное уведомление** – уведомление Потребителя об ограничении или прекращении оказания коммунальной услуги.

2.19. **Места общего пользования** – части огороженного земельного участка, на котором располагается коттеджный поселок «Белый Берег», не относящиеся к Домовладениям, а также объекты инфраструктуры, расположенные на таких участках, которые доступны и открыты только для Собственников Домовладений, а также собственников домовладений прилегающих территорий, имеющих выходы с территории домовладения на территорию Поселка, жителей Поселка, гостей Поселка, не имеющие иного самостоятельного назначения. При этом не имеет значение реальное непрерывное нахождение в таких местах, а гипотетическая возможность пользования в любое время. К таким местам относятся: парки, скверы, беседки, пруды, газоны, проезды, проходы, детские и спортивные площадки и. т.д. При возникновении права собственности на Домовладение не возникает доля в праве собственности на имущество, отнесенное к местам общего пользования.

2.20. **Офис Исполнителя** – нежилое помещение, отвечающее нормам технической и санитарно-эпидемиологической безопасности, открытое для приема населения по установленному графику, и расположенное по адресу: МО, г.о. Раменское, с. Верхнее Мячково, коттеджный поселок «Белый берег», ул. Нижняя Подгорная, д. 46/1, эт. 1, пом. 9.

2.21. **Сайт Исполнителя** – сайт, расположенный по адресам: www.belbereg.ru и www.белыйберег.ук.su, официальная страница Исполнителя в сети Instagram - [ykbelbereg](https://www.instagram.com/ykbelbereg).

2.22. **Платежный документ** – документ, который ежемесячно формирует Исполнитель, и содержит:

- ✓ почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица);
- ✓ наименование Исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и иные банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов и факса и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;
- ✓ указание на оплачиваемый период, наименование каждого вида оплачиваемой услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующей услуги, единицы измерения объемов коммунальных ресурсов;
- ✓ объем каждого вида услуг, предоставленных потребителю за расчетный период и размер платы за каждый вид предоставленных услуг;
- ✓ размер повышающего коэффициента (в случае его применения);
- ✓ сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за услуги, с указанием оснований;

- ✓ сведения о размере задолженности Потребителя перед Исполнителем за предыдущие расчетные периоды;
- ✓ сведения о начисленных пени и штрафах;
- ✓ сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату услуг в виде скидок (при наличии);
- ✓ другие сведения, предусмотренные Постановлением № 354, нормативными актам, настоящим Договором.

3. Цель и предмет договора

3.1. Цель настоящего Договора – обеспечение комфортных и безопасных условий проживания Потребителя на территории коттеджного поселка «Белый Берег», надлежащее содержание Объектов инфраструктуры Поселка, обслуживание инженерных сетей/ систем Поселка, а также предоставление коммунальных услуг Потребителю.

3.2. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, а также осуществляющий комплексное обслуживание Поселка обязуется:

- 3.2.1. подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из нецентрализованной системы холодного водоснабжения Поселка холодную (питьевую) воду (Полный перечень услуг – Приложение №2 к настоящему Договору);
- 3.2.2. осуществлять прием сточных вод Потребителя от канализационного выпуска в нецентрализованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в централизованную систему водоотведения г. Лыткарино (Полный перечень услуг – Приложение №3 к настоящему Договору);
- 3.2.3. оказывать услугу электроснабжения в соответствии с тарифами ресурсоснабжающей организации (Полный перечень услуг – Приложение № 4 к настоящему Договору)
- 3.2.4. оказывать услуги по комплексному обслуживанию Поселка (Полный перечень услуг – Приложение № 5 к настоящему Договору),
- 3.2.5. выполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Потребитель по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения (Приложение № 6 к настоящему Договору), оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды (Приложение № 7 к настоящему Договору), а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Инженерных Сетей Поселка и Инженерных сетей Потребителя определяются согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

3.5. Потребитель в свою очередь обязуется соблюдать Правила проживания в коттеджном поселке «Белый берег» (Приложение №8 к настоящему Договору), а также своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя и предоставляемые коммунальные услуги, выполнять иные свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.6. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: коттеджный поселок «Белый берег», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменское, с. Верхнее Мячково, коттеджный поселок «Белый берег», точка, расположенная на границе

эксплуатационной ответственности Потребителя и Исполнителя согласно ст.ст.13,14 ФЗ-416, пп.23, 27(1) Постановления №644.

3.7. Исполнитель является ответственным лицом по обеспечению оказания услуги водоснабжения и водоотведения в силу Постановления Администрации Раменского г.о. Московской области №9804 от 03.11.2020 г. и Пояснительного письма Исх. № 161-01Исх-16495 от 10.11.2020 г. (далее – Постановление №9804).

3.8. Исполнитель является исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению в смысле Постановления №354 на основании заключенного договора с ПАО «Мосэнергосбыт».

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору складывается из:

4.1.1. **Платежей за коммунальные услуги** по тарифам ресурсоснабжающих организаций, а также иных организаций, уполномоченных на оказание соответствующей коммунальной услуги на территории Поселка.

4.1.2. **Платежей за услуги Исполнителя по комплексному обслуживанию** Поселка, согласно тарифам, утвержденным Исполнителем.

4.1.3. **Платежей за дополнительные услуги Исполнителя** в соответствии с прейскурантом на оказание платных услуг, утвержденным Исполнителем.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору указана в Приложении №9 к настоящему Договору.

4.3. Размер стоимости коммунальных услуг определяется исходя из показателей индивидуальных приборов учета, установленных на территории Домовладения Потребителя или находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций, а также иных организаций, уполномоченных на оказание соответствующей коммунальной услуги на территории Поселка, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.4. В случае отсутствия показаний у Исполнителя на момент расчета платы за потребленные коммунальные ресурсы, расчет производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Размер стоимости услуг по комплексному обслуживанию Поселка определяется Приказом Генерального директора Исполнителя на основании Отчета о выполнении работы «Определение расходов на комплексное содержание инфраструктуры коттеджного поселка «Белый берег» на 2020 г.» от 30.12.2019 г., сформированного ЗАО «Научно-исследовательский центр муниципальной экономики».

4.6. Исполнитель в связи с инфляционными процессами оставляет за собой право в одностороннем порядке не чаще одного раза в 12 месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора производить корректировку оплаты, предусмотренной п. 4.1.2 настоящего Договора, но не более чем на 15 (пятнадцать) процентов от текущей стоимости, в соответствии с методами расчетами, на которых основан Отчет, указанный в п.4.5 настоящего Договора.

4.7. В случае изменения тарифов (цен) на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций, нормативов потребления коммунальных услуг, а также стоимости услуг Исполнителя по комплексному обслуживанию Поселка, Исполнитель уведомляет об этом Потребителя не менее чем за 30 календарных дней до даты вступления в силу измененных тарифов (цен) путем:

4.7.1. размещения данных о тарифах на платежном документе;

4.7.2. размещения данных о тарифах на информационных стендах в Офисе Исполнителя;

4.7.3. размещения данных о тарифах на Сайте Исполнителя;

4.7.4. рассылки данных о тарифах на электронный адрес Потребителя.

4.8. В случае изменения тарифов согласно п. 4.6 настоящего Договора, а также тарифов на коммунальные услуги, подписания каких-либо документов между Сторонами не требуется. Тарифы применяются с даты, указанной в публикации согласно п. 4.7 настоящего Договора.

4.9. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

4.10. Платежный документ на оплату за соответствующий отчетный месяц рассчитывается и представляется Исполнителем в срок не позднее 5 числа текущего месяца.

4.11. Плата за все услуги по настоящему Договору, указанные в п. 4.1 настоящего Договора, вносится Потребителем ежемесячно, до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу в Офисе Исполнителя.

4.12. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.13. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения, электроснабжения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее – Постановление №776) и Постановлением №861, окажется меньше объема воды (сточных вод), электроэнергии за который Потребителем была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц по соответствующему виду коммунальной услуги.

4.14. Если Потребитель за соответствующий отчетный период произвел оплату в адрес Исполнителя за услуги, указанные в п. 4.1.2 настоящего Договора, в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа (счет-квитанции) за следующий месяц.

4.15. В случае оплаты в большем или меньшем объеме сумма средств, поступивших в отношении соответствующего лицевого счета, распределяется пропорционально между всеми видами платежей, указанных в п. 4.1 настоящего Договора.

4.16. Если Потребитель за соответствующий отчетный период произвел оплату в адрес Исполнителя в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе, то Потребитель считается нарушившим условия оплаты, и с момента истечения срока оплаты до момента погашения Потребителем задолженности в полном объеме исчисляется срок просрочки оплаты и начисляются пени в размере, установленном в п. 14.2.1 настоящего Договора.

4.17. Неиспользование Потребителем и иными лицами Домовладения не является основанием для невнесения коммунальных платежей, начисленных в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета, а также платы за услуги Исполнителя по комплексному обслуживанию Поселка.

4.18. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Исполнителем и Потребителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.19. В случае, если при наступлении условий, установленных действующим законодательством РФ и указанных в п. 9.5 настоящего Договора, Потребителю производится ограничение или приостановка оказания коммунальной услуги, за возобновление оказания соответствующей коммунальной услуги, Потребитель оплачивает Исполнителю плату за повторное подключение. Размер такой платы применительно к каждой коммунальной услуге

устанавливается в преysкyранте на оказание платных услуг Исполнителя в рамках действующего законодательства РФ.

4.20. Способом доставки расчетно-платежных документов Потребителю является:

4.20.1. В обязательном порядке:

- ✓ доставка на бумажном носителе до домовладения без подтверждения о вручении (почтовый ящик или иное место приема корреспонденции);
- ✓ размещение в личном кабинете на сайте Исполнителя www.белыйберег.ук.su;

4.20.2. По заявлению Потребителя:

- ✓ выдача на бумажном носителе в офисе Исполнителя;
- ✓ направление по электронной почте по заявлению Потребителя;
- ✓ иными доступными способами, согласованными в индивидуальном порядке.

4.21. Условия отсрочки или рассрочки оплаты услуг (в том числе погашение задолженности по оплате услуг) согласовываются Потребителем с Исполнителем путем подписания Соглашения о рассрочке погашения задолженности.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. содержать Поселок, использовать его Инженерные сети/системы, элементы благоустройства и Объекты инфраструктуры в соответствии с назначением, а также в соответствии действующим законодательством РФ, нормативными актами субъекта РФ, на территории которого расположен Поселок, настоящим Договором, а также Правилами проживания в коттеджном поселке «Белый берег».

5.1.2. предоставлять услуги и выполнять работы, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, надлежащего качества, безопасные для жизни, здоровья и не причиняющие вреда имуществу Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативными актами субъекта РФ, на территории которого расположен Поселок, и настоящим Договором

5.1.3. заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, а также иными организациями, уполномоченными на оказание соответствующей коммунальной услуги на территории Поселка, необходимые для предоставления коммунальных услуг Потребителю;

5.1.4. самостоятельно или с привлечением третьих лиц обслуживать Инженерные сети и системы Поселка, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Потребителю;

5.1.5. обеспечивать эксплуатацию Инженерных Систем и Сетей Поселка, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

5.1.6. осуществлять подачу Потребителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.1.7. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

5.1.8. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

5.1.9. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Потребителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

5.1.10. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.1.11. отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

5.1.12. опломбировать Потребителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

5.1.13. предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.1.14. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на Сетях и Системах Поселка, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.15. обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

5.1.16. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

5.1.17. осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу нецентрализованной системы водоотведения;

5.1.18. уведомлять Потребителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Потребителя в соответствии с Разделом 9 настоящего Договора.

5.1.19. производить начисление предусмотренных настоящим Договором платежей за коммунальные ресурсы, а также за комплексное обслуживание Поселка, платежные документы представляются Исполнителем не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

5.1.20. принимать оплату начисленных в соответствии с настоящим Договором платежей в наличной и безналичной форме;

5.1.21. включать в платежный документ стоимость Дополнительных услуг, оказанных Потребителю по заявлению в соответствии с утвержденным Исполнителем прейскурантом на оказание платных услуг;

5.1.22. своевременно извещать Потребителя о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Исполнителя и препятствующих качественному и своевременному выполнению Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания

соответствующего объявления на доске объявлений на территории Поселка, а также размещения информации на сайте Исполнителя;

5.1.23. вести и хранить техническую документацию по обслуживанию Поселка, а также бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора;

5.1.24. осуществлять контроль качества выполнения услуг (работ) по обслуживанию Поселка, в том числе в случае выполнения соответствующих работ третьими лицами (подрядными организациями);

5.1.25. участвовать во всех проверках и обследованиях Поселка, а также в составлении актов по фактам непредоставления, некачественного или несвоевременного предоставления услуг по обслуживанию Поселка и/или предоставления коммунальных ресурсов ресурсоснабжающими организациями, согласно настоящему Договору;

5.1.26. обеспечить Потребителя информацией о телефонах аварийно-диспетчерской службы, а также о телефонах аварийных служб ресурсоснабжающих организаций путем размещения ее на информационных стендах в офисе Исполнителя и/или на сайте Исполнителя;

5.1.27. выдавать Потребителю по его запросу справки о состоянии расчетов по оплате услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Потребителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета). Контроль производится по согласованию с Потребителем, но не чаще одного раза в три месяца, путем осмотра индивидуального прибора учета, снятия показаний и фиксации их в двустороннем акте;

5.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к Инженерным сетям Поселка и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к Инженерным сетям Поселка;

5.2.3. временно прекращать или ограничивать оказание Коммунальных услуг в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Потребителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Потребитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном Разделом 8 настоящего договора;

5.2.5. иметь беспрепятственный доступ к Сетям водоснабжения и водоотведения Поселка, проходящим как над земельным покровом, так и под ним в пределах Домовладения Потребителя с целью обслуживания таких Сетей;

5.2.6. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать для исполнения этих обязательств - третьих лиц, имеющих необходимое оборудование, разрешения, лицензии и т.п.;

5.2.7. требовать внесения платы, предусмотренной настоящим Договором, за оказанные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором – уплаты неустоек и пеней и иных штрафных санкций;

5.2.8. требовать погашения Потребителем затрат, связанных с выполнением Исполнителем не оговоренных настоящим Договором необходимых работ, возникших в связи с аварийными ситуациями, произошедшими по вине Потребителя;

5.2.9. за отдельную плату выполнять заявки Потребителя на проведение не предусмотренных настоящим Договором дополнительных работ на территории Потребителя.

Стоимость этих работ определяется действующим прейскурантом на оказание платных услуг Исполнителя и включается в платежный документ (счет-квитанцию);

5.2.10. установить максимальные пропускные характеристики Инженерных сетей Потребителя (максимально допустимые пределы), потребление которых может осуществляться Потребителем через Инженерные сети Поселка. Максимально допустимая мощность потребления электроэнергии: 15 кВт;

5.2.11. приостановить право пользования Потребителем Инженерными сетями Поселка в соответствии с Разделом 9 настоящего Договора;

5.2.12. индексировать размер платы за комплексное обслуживание Поселка в соответствии с п. 4.6 настоящего Договора;

5.2.13. требовать установки индивидуального прибора учета на систему водоотведения или на входящую в Домовладение систему холодного водоснабжения в случае, если Потребитель имеет локальную систему водоснабжения (далее – Скважина);

5.2.14. остановить оказание коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения в случае, если Потребитель фактически услугой не пользуется. Факт непользования услугой устанавливается в случае, если Потребитель в течение 6 (шести) месяцев и более не передает показания индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения;

5.2.15. раскрывать информацию о задолженности в формате «адрес» - «сумма задолженности» путем публикации ее в открытом доступе, включая публикацию на официальном сайте Исполнителя, размещение на информационных стендах на территории Поселка, иным способом, не противоречащим действующим нормам законодательства РФ;

5.2.16. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

5.2.17. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. обеспечивать эксплуатацию инженерных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

5.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

5.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном Разделом 6 настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

5.3.4. установить индивидуальные приборы учета холодной воды, сточных вод, а также электроэнергию;

5.3.5. подписывать с Исполнителем (за исключением индивидуальных приборов учета электроэнергии) Акт ввода в эксплуатацию каждого устанавливаемого индивидуального прибора учета потребления соответствующего коммунального ресурса, не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты установки такого прибора учета;

5.3.6. подписывать Акт ввода в эксплуатацию всех установленных в пределах Домовладения индивидуальных приборов учета, включая дополнительные приборы учета потребления и водоотведения холодной воды (бассейны, поливочные шланги);

5.3.7. при обнаружении неисправностей (аварий) внутридомового оборудования, индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Поселка или аварийно-спасательную службу, при наличии возможности – принимать все возможные меры по их устранению;

5.3.8. содержать индивидуальные приборы учета в исправном состоянии. Ремонт или замена приборов учета осуществляется за счет Потребителя;

5.3.9. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

5.3.10. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с Разделом 16 настоящего Договора;

5.3.11. ежемесячно снимать и предоставлять Исполнителю показания индивидуальных приборов учета, отражающих количество потребленных холодной воды, отведенных сточных вод в соответствии с разделом 6 настоящего Договора не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца путем предоставления показаний следующими способами:

5.3.12. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Потребителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми Потребитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены Разделом 8 настоящего Договора;

5.3.13. уведомлять Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется оказание услуг в соответствии с настоящим Договором;

5.3.14. незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на Инженерных сетях, приборах учета Потребителя, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы Систем холодного водоснабжения и водоотведения Поселка, которые могут оказать негативное воздействие на работу Системы водоотведения Поселка и причинить вред окружающей среде;

5.3.15. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

5.3.16. при наличии у Потребителя бассейна обеспечивать его заполнение только в ночное время суток в период с 01:00 до 05:00. ;

5.3.17. не допускать без согласия Исполнителя возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства Систем холодного водоснабжения и водоотведения Поселка, расположенных в границах Домовладения Потребителя;

5.3.18. использовать земельный участок с жилым домом в соответствии с его прямым назначением;

5.3.19. бережно относиться к Инженерным сетям и Объектам инфраструктуры Поселка, обеспечивать их сохранность. При обнаружении фактов нанесения ущерба Инженерным сетям и/или Объектам инфраструктуры Поселка либо угрозы нанесения такого ущерба, немедленно информировать о наличии таких фактов Исполнителя, посредством телефонов аварийно-диспетчерской службы Поселка;

5.3.20. компенсировать расходы Исполнителя по восстановлению инженерных сетей и объектов инфраструктуры Поселка в случае, если повреждения были вызваны действиями Потребителя;

5.3.21. соблюдать чистоту и порядок на территориях общего пользования (улично-дорожной сети, землях общественного назначения) Поселка; складывать твердые отходы

продуктов потребления в индивидуальный контейнер, установленный возле территории Домовладения; не допускать сброса в хозяйственно-бытовую канализацию предметов и веществ, которые могут способствовать засорению или повреждению системы канализации;

5.3.22. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и иными нагревательными приборами, при топке печей и каминов;

5.3.23. обеспечивать сохранность приборов учета электроэнергии, холодной воды. В случае превышения установленной потребляемой мощности 15 кВт, ответственность за перебои в энергоснабжении жилого помещения несет Потребитель;

5.3.24. осуществлять парковку личного автотранспорта на длительный срок в специально отведенных местах;

5.3.25. выполнять обоснованные рекомендации службы охраны;

5.3.26. осуществлять выгул животных в специально отведенных местах, а в случае выгула домашних животных на территории общего пользования Поселка, производить за ними уборку фекальных отходов и соблюдать правила выгула в части обеспечения безопасности;

5.3.27. извещать Исполнителя о планируемых строительных работах на территории Домовладения Потребителя, в том числе таких, которые затрагивают характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и Инженерных коммуникаций Поселка;

5.3.28. сообщать Исполнителя об отчуждении Домовладения и иных обстоятельствах, способных повлиять на взаимоотношения Сторон, путем направления в течение 10 (Десяти) рабочих дней соответствующего письменного заявления с приложением к нему копий документов, подтверждающих совершение гражданско-правовой сделки;

5.3.29. при расторжении настоящего Договора (в случае перехода права собственности на Домовладение) произвести оплату за оказываемые Исполнителем услуги по комплексному обслуживанию Поселка, а также коммунальные услуги до момента уведомления о переоформлении права собственности на нового собственника в соответствии с разделом 10 настоящего Договора;

5.3.30. в целях соблюдения прав окружающих, обеспечения безопасности и сохранения эстетики Поселка, создания комфортных и безопасных условий проживания, обеспечения бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, а также упорядочения планировочных решений и сохранения в целом единой архитектурной концепции Поселка, соблюдать Правила проживания на территории коттеджного поселка «Белый берег», указанные в Приложении № 8 к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью;

5.3.31. сообщить путем направления в адрес Исполнителя письменного заявления о смене своих персональных данных (адрес места регистрации, проживания, паспортные данные, иные данные), о смене собственника, иных изменениях, касаемых Потребителя и Домовладения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты совершения таких изменений. До момента получения такого заявления Исполнитель считает действительными те данные, которые были предоставлены в письменном виде до направления такого заявления;

5.3.32. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, подключиться к Инженерным сетям Поселка и пользоваться ими в целях получения коммунальных ресурсов в объеме, в пределах установленного лимита;

5.4.2. получать от Исполнителя в согласованных и определенных настоящим Договором объемах услуги и работы надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, связанные с исполнением настоящего Договора;

5.4.3. на обеспечение Домовладения коммунальными услугами (электроснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением) в соответствии с нормативными правовыми актами и условиями настоящего Договора;

5.4.4. получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Исполнителем в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.4.5. получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

5.4.6. устанавливать отдельный индивидуальный прибор учета на систему водоснабжения с целью учета режима водопотребления на полив земельного участка

5.4.7. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

5.4.8. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору и получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате услуг (лично или через своего представителя, уполномоченного доверенностью);

5.4.9. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем;

5.4.10. получать от Исполнителя информацию о тарифах на коммунальные услуги, установленные в соответствии с законодательством РФ ресурсоснабжающими организациями, а также о размере платы за комплексное обслуживание Поселка по настоящему Договору;

5.4.11. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Потребителю запрещается:

5.5.1. без согласования с Исполнителем проводить любые строительные работы, влекущие за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Поселка, а также работы, которые затрагивают характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и Инженерных систем/сетей Поселка;

5.5.2. самовольно присоединяться к Инженерным системам/сетям Поселка;

5.5.3. самовольно нарушать пломбы, антимагнитные индикаторы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или их повреждение;

5.5.4. выгуливать домашних животных с нарушением правил их выгула (без поводка) на территории общего пользования Поселка; допускать бесконтрольное нахождение собак крупных пород на территории общего пользования Поселка;

5.5.5. связи с требованиями, предъявляемыми к водоохранной зоне и инфильтрацией ливневых и поверхностных вод через ливневую канализацию в реку, осуществлять мойку личного, а также любого иного автотранспорта на принадлежащей Собственнику территории Домовладения, а также на территории Поселка;

5.5.6. парковать на срок более двух часов автотранспортные средства на проезжей части.

5.5.7. Организовывать на территории Домовладения локальную систему отвода сточных вод (септик).

6. Порядок осуществления учета поданного коммунального ресурса, сроки и способы представления показаний приборов учета Исполнителю

6.1. Для учета объемов поданной Потребителю холодной воды и объема принятых сточных вод, объема электроэнергии стороны используют индивидуальные приборы учета.

6.2. В соответствии с п.11 ст.20 ФЗ-416 в случае отсутствия у Потребителя прибора учета сточных вод объем отведенных Потребителем сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому Потребителю из всех источников водоснабжения.

6.3. Для исключения объема холодной воды, потраченной на полив земельного участка, из объема сточных вод, представляемого к оплате за расчетный месяц, Потребитель вправе установить отдельный прибор учета холодной воды, используемой на полив.

6.4. Прибор учета электроэнергии устанавливается в распределительном шкафу вне территории Домовладения Потребителя.

6.5. Сведения о всех приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в Акте ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета холодной воды и сточных вод.

6.6. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Потребитель.

6.7. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Потребитель.

6.8. Количество поданной холодной воды и принятых Исполнителем сточных вод определяется Потребителем в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом Исполнителем.

6.9. Потребитель снимает показания приборов учета холодной воды и сточных вод в период с 20 по 25 число каждого месяца, а также передает показания приборов учета Исполнителю не позднее 25 числа соответствующего месяца.

6.10. Исполнитель снимает показания приборов учета электроэнергии в период с 20 по 25 число каждого месяца.

6.11. Передача Потребителем сведений о показаниях приборов учета Исполнителю осуществляется одним из следующих способов:

6.11.1. под подпись в офисе Исполнителя;

6.11.2. по адресу электронной почты 913-50-00@mail.ru;

6.11.3. в личном кабинете на сайте www.белыйберег.ук.su.

7. Порядок обеспечения Потребителем доступа Исполнителя к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Потребитель обязан обеспечить представителям Исполнителя или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Потребителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Потребитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

7.1.1. Исполнитель или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности), а в случае наступления аварийной ситуации – без предварительного предупреждения. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

7.1.2. уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют Потребителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

7.1.3. Потребитель принимает участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Исполнителем работ на сетях Исполнителя, находящихся в границах Домовладения Потребителя;

7.2. Отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию Системой холодного водоснабжения Поселка и (или) водоотведения Поселка, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](#) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

8. Порядок контроля качества питьевой воды

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием Системы холодного водоснабжения Поселка, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды", а также в соответствии с «Программой контроля качества питьевой воды коттеджного поселка «Белый берег» на 2020 – 2025 год», утвержденной Раменским ТОО Роспотребнадзора Московской области и Администрацией г.о. Раменское .

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Потребитель обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

9. Условия временного прекращения или ограничения оказания услуг согласно настоящему Договору

9.1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Потребителя только в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

9.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг **без предварительного предупреждения** в следующих случаях:

9.2.1. в случае наступления (угрозе наступления) аварийных ситуаций;

9.2.2. использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей максимальные пропускные характеристики Инженерных сетей Поселка;

9.2.3. в случае получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.

9.3. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг или право пользования Объектами инфраструктуры Поселка при условии предупреждения **за 1 (один) день** в следующих случаях:

9.3.1. самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к Сетям Поселка;

9.3.2. аварийного состояния Инженерных сетей Потребителя или Исполнителя;

9.3.3. проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;

9.3.4. воспрепятствования Потребителем допуску (недопуск) представителей Исполнителя или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Потребителя для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений;

9.3.5. в случае присоединения Инженерных сетей Потребителя помимо счетчиков или в нарушение схемы подведения коммуникаций;

9.3.6. проведение планово-восстановительных и иных ремонтных работ в отношении Объектов инфраструктуры Поселка;

9.3.7. проведение сезонных работ по благоустройству Поселка (обработка зеленых насаждений, почвы от насекомых и вредителей, проведение посадочных работ, чистка снега и т.д.).

9.4. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг при условии предупреждения **за 10 (десять) рабочих дней** в следующих случаях:

9.4.1. Проведение плановых работ по развитию Сетей поселка;

9.4.2. проведения планово-предупредительного ремонта и работ.

9.5. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление Потребителю коммунальных услуг, а также услуг по комплексному обслуживанию Поселка при условии предупреждения **за 20 (двадцать) календарных дней** Потребителя в следующих случаях:

9.5.1. неоплаты либо неполной оплаты Потребителем суммы, указанной в платежном документе, при этом сумма задолженности на момент ограничения ресурса должна превышать сумму начислений за два и более периода;

9.5.2. неоплаты либо неполной оплаты Потребителем суммы, указанной в платежном документе, при этом сумма задолженности на момент ограничения оказания услуг по комплексному содержанию Поселка должна превышать сумму начислений за два и более периода.

9.6. Исполнитель в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Потребителя в соответствии с п.9.2 настоящего Договора уведомляет о таком прекращении или ограничении:

9.6.1. Потребителя;

9.6.2. орган местного самоуправления;

9.6.3. территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

9.6.4. структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

9.7. В случае наступления одного из условий ограничения, перечисленных в пп.9.3.1, 9.3.2, 9.3.4, 9.3.5, 9.5 настоящего Договора, Исполнитель направляет соответствующее Предварительное уведомление в адрес Потребителя, в котором указывает на необходимость немедленного устранения выявленного нарушения, а также срок, по истечении которого будет введено ограничение или приостановка в случае, если указанные нарушения не будут устранены.

9.8. Предварительное уведомление Потребителя, а также уведомление Потребителя в соответствии с п.9.6.1 настоящего Договора производится одним из следующих способов:

9.8.1. путем вручения уведомления Потребителю или уполномоченному нанимателю под расписку;

9.8.2. путем направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении) по месту нахождения имущества на территории Поселка или по известному адресу постоянной регистрации;

9.8.3. путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего Предварительного уведомления;

9.8.4. иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи Потребителю/ответственному нанимателю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты, на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

9.9. Введение ограничения, приостановка оказания услуг по комплексному обслуживанию Поселка согласно п.9.5 настоящего Договора, помимо услуг, оказываемых индивидуально, вводится по отношению следующих услуг:

9.9.1. Проезда на территорию Поселка. Исполнитель вправе ограничить въезд на территорию Поселка через центральные контрольно-пропускные пункты (КПП 1 и КПП 2). Право въезда на территорию Поселка через остальные КПП сохраняется за Потребителем в полном объеме.

9.9.2. Проезда на территорию Поселка грузового, строительного, гостевого транспорта. Исполнитель вправе полностью приостановить пропуск на территорию Поселка указанного в настоящем пункте транспорта.

10. Порядок уведомления Исполнителя о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется оказание коммунальных услуг и услуг по комплексному обслуживанию Поселка

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, комплексное обслуживание Поселка в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к Сетям Поселка, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Потребитель в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

11. Сдача-приемка выполненных работ и услуг

11.1. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) Исполнителем за расчетный (отчетный) период производится без подготовки Акта выполненных работ (оказанных услуг). В случае наличия у Потребителя претензий по предоставляемым услугам в соответствии с настоящим Договором, он должен немедленно сообщить о них в письменном виде в офисе Исполнителя или устно по номеру аварийно-диспетчерской службы.

11.2. Все претензии за отчетный период должны быть оформлены Потребителем в соответствии с разделом 13 настоящего Договора и поданы Исполнителем в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Под «Отчетным периодом» Стороны понимают период равный календарному месяцу с 01 числа по последнее число календарного месяца.

11.3. В случае отсутствия претензий к Исполнителю, представленных согласно настоящему пункту, Потребитель лишается в дальнейшем права ссылаться на соответствующие недостатки.

11.4. Факт оплаты по платежному документу, представленному Исполнителем, подтверждает принятие Потребителем выполненных работ и оказанных услуг в полном объеме, без замечаний.

11.5. Основанием для перерасчета стоимости услуг Исполнителя является Акт, оформленный в соответствии с разделом 12 настоящего Договора.

12. Основания ответственности сторон

12.1. Основанием наступления ответственности:

12.1.1. Исполнителя является Акт невыполнения или некачественного выполнения работ (услуг) по комплексному обслуживанию Поселка, а также по факту некачественного предоставления коммунальных услуг.

12.1.2. Потребителя является Акт о ненадлежащем исполнении Потребителем условий настоящего Договора.

12.2. Акт невыполнения или некачественного выполнения работ (услуг) по комплексному содержанию Поселка составляется письменно в произвольной форме. В акте должны быть обязательно указаны: дата составления, ФИО членов комиссии из числа Собственников Домовладения и уполномоченных сотрудников Исполнителя, описание невыполненных/некачественно выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, результат обследования, причины неисполнения обязательств, сроки устранения недостатков в случае их подтверждения, подписи членов комиссии.

12.3. Акт составляется:

12.3.1. по причине ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств согласно настоящему Договору на основании письменного обращения Потребителя или нанимателя помещения лично в офис Исполнителя или по телефону аварийно-диспетчерской службы. При этом Потребитель или наниматель обязаны сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания в Поселке, а также точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги или адрес, где обнаружено нарушение в отношении оказания услуг по комплексному содержанию Поселка;

12.3.2. по причине ненадлежащего выполнения обязательств согласно настоящему Договору со стороны Потребителя на основании письменного уведомления, врученного лично Потребителю, или опущенного в почтовый ящик, а также на основании сообщения по телефону, по электронной почте или устно, или на основании размещенного на платежном документе такого уведомления.

12.4. Уведомление, указанные в п. 12.3.2 настоящего Договора, направляются не менее, чем за одни сутки до планируемой даты составления Акта в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.5. Акт невыполнения или некачественного выполнения работ (услуг) по комплексному обслуживанию Поселка Исполнителем составляется в письменном виде и подписывается комиссией, которая должна состоять не менее, чем из трех человек, включая уполномоченного представителя Исполнителя (обязательно), Потребителя или уполномоченного представителя Потребителя по предъявлении подтверждения соответствующих полномочий и третьего лица, не аффилированного с одной из Сторон.

В случае спорных ситуаций, а также в случае отказа Потребителя от подписания указанного Акта, в Акте делается соответствующая запись, Акт заверяется представителем Исполнителя и третьей стороной.

12.6. Факт предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества подтверждается Актом проверки качества предоставляемых коммунальных услуг, который составляется в письменном виде и подписывается комиссией, состоящей не менее, чем из трех человек, включая уполномоченного представителя Исполнителя (обязательно), Потребителя или уполномоченного представителя Потребителя по предъявлении подтверждения соответствующих полномочий и третьего лица, не аффилированного с одной из Сторон.

В случае спорных ситуаций, а также в случае отказа Потребителя от подписания указанного Акта, в Акте делается соответствующая запись, Акт заверяется представителем Исполнителя и третьей стороной.

12.7. Акт о ненадлежащем исполнении Потребителем условий настоящего Договора составляется в письменном виде и подписывается комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая уполномоченного представителя Исполнителя (обязательно), Потребителя или уполномоченного представителя Потребителя по предъявлении подтверждения соответствующих полномочий и третьего лица. При отказе Потребителя от

участия в комиссии, его отсутствии, отказе подписать Акт и/или принять его, при условии соблюдения п.12.3.2 настоящего Договора, в Акте делается соответствующая запись, а Акт принимается подписанным без участия Потребителя. Данный Акт также является основанием для привлечения к ответственности Потребителя в соответствии с настоящим Договором.

12.8. Все претензии, связанные с аварийными ситуациями, должны предъявляться в адрес Исполнителя одним способом, указанных в п. 12.3.1 настоящего Договора, в срок не позднее 1 (одних) суток с даты возникновения основания для соответствующей претензии, или в срок 1 (одних) суток с даты, когда Потребитель узнал о таких основаниях или должен был узнать.

12.9. В случае отсутствия претензий к Исполнителю, представленных согласно настоящему разделу и п. 12.2 настоящего Договора, Потребитель лишается в дальнейшем права ссылаться на соответствующие недостатки.

12.10. В спорных ситуациях к Акту в обязательном порядке прилагаются фото и видеоматериалы, позволяющие достоверно определить дату и место съемки, а также иные доказательства, подтверждающие обоснованность претензии.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется Исполнителем по адресу Домовладения Потребителя и/или по иному известному Исполнителю адресу, Потребителем по месту нахождения Исполнителя, и должна содержать:

13.2.1. сведения о заявителе (ФИО/наименование, адрес места регистрации/местонахождение, паспортные данные/ИНН, ОГРН);

13.2.2. содержание спора или разногласий;

13.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

13.2.4. другие сведения по усмотрению Стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 20 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. При получении отрицательного ответа на направленную претензию, либо при отсутствии ответа на претензию в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения Стороной-адресатом, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд за разрешением спора по существу.

13.5. Все связанные с настоящим Договором споры и разногласия, которые Сторонам не удалось урегулировать (решить) путем переговоров, подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту исполнения настоящего Договора и нахождения Домовладения – Раменский городской суд Московской области.

14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Ответственность Потребителя:

14.2.1. В случае нарушения срока оплаты платежей, предусмотренных п. 4.11 настоящего Договора, Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления

установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

14.2.2. Сумма, уплаченная Потребителем за услуги по настоящему Договору, зачитывается в первую очередь в счет уплаты начисленных пеней. Остаток внесенной суммы засчитывается в счет оплаты услуг, оказанных Исполнителем.

14.2.3. В случае просрочки внесения платежей, предусмотренных настоящим Договором, на срок более двух периодов, Исполнитель вправе ограничить или приостановить Потребителю предоставление коммунальных ресурсов, а также услуг по комплексному обслуживанию Поселка в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

14.2.4. Расходы, связанные с устранением технических аварий, произошедших по независящим от Сторон причинам, возмещаются в равной степени Потребителями и Исполнителем.

14.2.5. Потребитель обязуется также возместить ущерб, причиненный Инженерным сетям Поселка в результате неправильной эксплуатации собственных Инженерных сетей, устройств, механизмов и т.п., находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

14.2.6. Компенсация производится Потребителем на основании сметы ремонтно-восстановительных работ, предоставленной Исполнителем, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее составления и оповещения Потребителя или уполномоченного представителя Потребителя одним из способов, указанных в п. 9.8 настоящего Договора.

14.3. Ответственность Исполнителя:

14.3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору Потребитель вправе требовать соразмерного уменьшения размера стоимости услуг, согласованных Сторонами, а также потребовать возмещения прямого документально подтвержденного ущерба, причиненного неисполнением Исполнителем своих обязательств.

14.3.2. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

14.3.3. В случае нарушения Исполнителем режима приема сточных вод Потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

14.3.4. Ответственность Исполнителя за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Потребителя и Исполнителя, установленной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

14.3.5. Исполнитель не несет ответственность за действия ресурсоснабжающих организаций (поставщиков коммунальных ресурсов), коммунальные ресурсы которых будет потреблять Потребитель с использованием Инженерных сетей Поселка, равно как не несет ответственности за возможный ущерб, который может возникнуть у Потребителя в связи с нарушением вышеназванными условиями порядка поставки коммунального ресурса, в т.ч. в результате временного прекращения поставки коммунального ресурса и т.д., а также иных обязательств, возложенных на них действующим законодательством РФ.

14.3.6. Исполнитель несет ответственность перед Потребителем, а также перед соответствующими правообладателями за сохранность Объектов инфраструктуры и Инженерных сетей Поселка, их техническое состояние и сохранение качественных

характеристик. В случае причинения ущерба по вине Исполнителя Объектам инфраструктуры Поселка и/или Инженерным сетям Поселка, правообладатели вправе потребовать возмещения ущерба, причиненного действиями сотрудников Исполнителя, неисполнением или некачественным исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

14.3.7. Исполнитель не несет ответственности за причинение вреда имуществу Потребителя или третьих лиц, возникшему в результате проведения Потребителем, или лицами, привлеченными Потребителем, строительных ремонтных или иных работ на принадлежащей ему территории.

14.3.8. Исполнитель рассматривает все претензии, связанные с принятыми на себя обязательствами по настоящему Договору, предъявляемые Потребителем, только в том случае, если данная претензия оформлена и направлена в адрес Исполнителя в письменном виде.

14.3.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязанности по обеспечению доступа Исполнителя к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Потребитель несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителю, другим Потребителям, и (или) иным лицам убытков.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

15.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.3. Стороны освобождаются от ответственности за невозможность полного или частичного исполнения обязательств по настоящему Договору, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими после подписания Договора. К форс-мажорным обстоятельствам, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть или предотвратить, в частности, могут быть отнесены природные и промышленные катастрофы, пожары и наводнения, прочие стихийные бедствия, военные действия, террористические акты

15.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Действие договора

16.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 декабря 2020 года.

16.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае перехода права собственности на домовладение.

16.3. В случае перехода права собственности на домовладение, в отношении которого осуществляется оказание услуг в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Потребителем в порядке, предусмотренном Разделом 10 настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления Исполнителем.

17. Прочие условия

17.1. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

17.2.1. Приложение №1 – Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Инженерных сетей Поселка и Инженерных сетей Потребителя.

17.2.2. Приложение №2 – Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги холодного водоснабжения.

17.2.3. Приложение №3 – Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги водоотведения.

17.2.4. Приложение №4 - Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги электроснабжения.

17.2.5. Приложение №5 - Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги комплексного обслуживания Поселка.

17.2.6. Приложение №6 - Режим приема сточных вод.

17.2.7. Приложение №7 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

17.2.8. Приложение №8 - Правила проживания в коттеджном поселке «Белый берег».

17.2.9. Приложение №9 - Стоимость оказания коммунальных услуг и услуг по комплексному обслуживанию в коттеджном поселке «Белый берег».

18. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Белый берег»

Адрес места нахождения / аварийно-диспетчерской службы:

140123, Московская область, Раменский г.о., с. Верхнее Мячково, ул. Нижняя Подгорная, д.46/1, эт/пом 1/9.

ИНН 5040067988, КПП 504001001

р/с 40702810416530003086

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Телефон круглосуточной аварийной службы Поселка (495)913-50-00

Генеральный директор

ООО «Белый берег» - Берлиба Надежда Васильевна

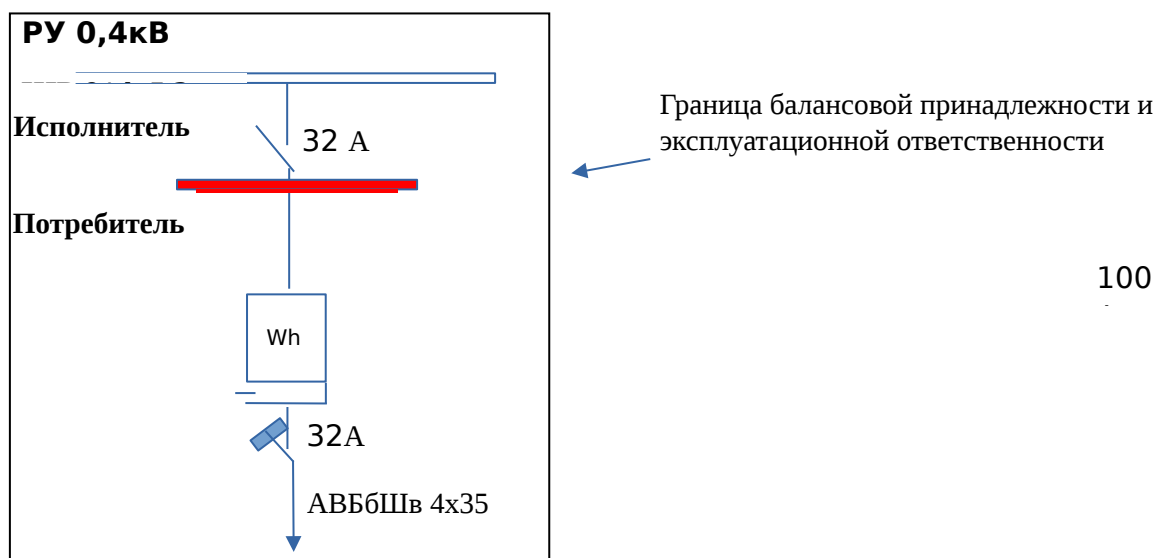
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Инженерных сетей Поселка и Инженерных сетей Потребителя

Общество с ограниченной ответственностью «Белый Берег», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Берлиба Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, и Потребитель установили следующие границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Инженерных сетей Поселка и Инженерных сетей Потребителя:

1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности энергоустановок и энергопринимающих устройств между Исполнителем и Потребителем:

- 1.1. Максимальная мощность: 15 кВт
- 1.2. Категория по надежности электроснабжения: 3.
- 1.3. Электроснабжение производится от сети Исполнителя 0.4кВ от распределительного шкафа, указанного:
 - 1.3.1. В Акте ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию;
 - 1.3.2. В Акте фиксации показаний индивидуального прибора учета.
- 1.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: кабельные наконечники на отходящих концах вводного автомата, установленного на Сети электроснабжения Поселка до индивидуального прибора учета согласно Схеме №1.

Схема №1



- 1.5. Информация о распределительном шкафу, указанном в п. 1.3 настоящего Приложения, об индивидуальном приборе учета Потребителя содержится:
 - 1.5.1. В Акте ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию;

1.5.2. В Акте фиксации показаний индивидуального прибора учета.

2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Сети водоснабжения Поселка и Инженерных сетей Потребителя** является граница земельного участка согласно данным кадастрового учета на основании п.2 Постановления №354.

3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **Сети водоотведения Поселка и Инженерных сетей Потребителя** является граница земельного участка согласно данным кадастрового учета на основании п.2 Постановления №354.

4. Информация об индивидуальных приборах учета Потребителя (индивидуальный прибор учета электроэнергии, потребления холодной воды) содержится:

- 4.1. В Акте ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию;
- 4.2. В Акте фиксации показаний индивидуального прибора учета.

Приложение № 2
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги холодного водоснабжения

В рамках оказания услуги холодного водоснабжения Исполнитель берет на себя следующие обязательства:

1. Подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из нецентрализованной системы холодного водоснабжения Поселка холодную (питьевую) воду надлежащего качества в соответствии с режимом подачи холодной воды.

2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Потребителю с использованием Системы холодного водоснабжения Поселка в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды", а также в соответствии с «Программой контроля качества питьевой воды коттеджного поселка «Белый берег» на 2020 – 2025 год», утвержденной Раменским ТОО Роспотребнадзора Московской области и Администрацией г.о. Раменское

3. Выполнять следующие работы по содержанию Сети водоснабжения Поселка:

3.1. Управление работой системы и оборудования, непрерывный контроль их состояния;

3.2. Устранение протечек сетей, при их возникновении;

3.3. Частичная аварийная замена трубопроводов в случае невозможности устранения дефекта иными способами;

3.4. Замена прокладок, ревизия запорной и регулирующей арматуры;

3.5. Ремонт запорной арматуры, шаровых кранов, задвижек, затворов или их замена;

3.6. Устранение течей в трубопроводах, приборах и арматуре;

3.7. Гидравлическое испытание магистрального хозяйственно-питьевого водопровода.

3.8. Снятие показаний приборов учета потребленной воды;

3.9. Организация материально технического резерва;

3.10. Ведение технической документации, поддержание ее в актуальном состоянии;

3.11. Производить работы по капитальному ремонту Сети водоснабжения Поселка;

3.12. Иные предусмотренные нормативной документацией работы по содержанию и ремонту хозяйственно-питьевого водопровода;

3.13. Замена и поверка приборов учета холодной воды, за исключением индивидуальных приборов учета Потребителей.

4. Выполнять следующие работы по содержанию водозаборного узла (далее – ВЗУ):

4.1. Осуществление регламентных и профилактических работ по содержанию ВЗУ;

4.2. Непрерывное техническое обслуживание оборудования, установленного на ВЗУ.

4.3. Регулярная ревизия работоспособности и поддерживающий ремонт насосов;

4.4. Проведение капитального ремонта ВЗУ.

Приложение № 3
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги водоотведения

В рамках оказания услуги водоотведения Исполнитель берет на себя следующие обязательства:

1. Осуществлять прием сточных вод Потребителя от канализационного выпуска в нецентрализованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в централизованную систему водоотведения г. Лыткарино.

2. Выполнять следующие работы по содержанию Сети водоотведения Поселка:

- 2.1. Управление работой систем и оборудования канализационно-напорных станций (КНС), непрерывный контроль их состояния.
- 2.2. Проверка работоспособности приборов и оборудования, систем автоматического регулирования, установленных на КНС.
- 2.3. Ремонт и замена вышедших из строя приборов и оборудования КНС.
- 2.4. Подготовка КНС к эксплуатации в осенне-зимний период.
- 2.5. Проведение регламентных работ на камерах КНС с привлечением стороннего илососного оборудования и механизмов.
- 2.6. Ремонт насосного оборудования, замена вышедших из строя насосов.
- 2.7. Устранение протечек, возникших на Сети водоотведения Поселка.
- 2.8. Частичная аварийная замена трубопроводов в случае невозможности устранения дефекта иными способами;
- 2.9. Устранение засоров;
- 2.10. Прочистка и промывка канализационных колодцев;
- 2.11. Ревизия канализационных магистральных и вводных трубопроводов;
- 2.12. Снятие показаний объемного расхода и суммарного количества жидкостей сточных вод, протекающих в напорных трубопроводах канализационных сетей;
- 2.13. Снятие показаний приборов учета потребленной электроэнергии;
- 2.14. Проведение капитального ремонта Сети водоотведения Поселка;
- 2.15. Ведение технической документации, поддержание ее в актуальном состоянии;
- 2.16. Иные предусмотренные нормативными актами работы по содержанию КНС;
- 2.17. Организация материально-технического резерва.

Приложение № 4
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги электроснабжения

В рамках оказания услуги электроснабжения Исполнитель берет на себя следующие обязательства:

1. Оказывать услугу электроснабжения в объеме и качеством не ниже подаваемом поставщиком электроэнергии – ПАО «Мосэнергосбыт».
2. Выполнять следующие работы по содержанию Сети электроснабжения Поселка:
 - 2.1. Содержание электрических магистральных и распределительных сетей.
 - 2.1.1. Управление работой системы, непрерывный контроль их состояния.
 - 2.1.2. Содержание, текущий ремонт магистральных и распределительных электрических сетей 0,4 -6 кВт.
 - 2.1.3. Лабораторные исследования и испытания силами подрядной электротехнической лаборатории.
 - 2.1.4. Замеры сопротивления изоляции. Замеры сопротивления цепи “фаза-нуль”.
 - 2.1.5. Технические мероприятия на распределительных сетях с целью равномерного распределения электрических мощностей.
 - 2.1.6. Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии Потребителей.
 - 2.1.7. Ведение технической документации, поддержание ее в актуальном состоянии.
 - 2.1.8. Иные, предусмотренные требованиями норм, работы по содержанию и текущему ремонту магистральных и распределительных электрических сетей.
 - 2.2. Содержание распределительных щитов ЩР и ВРЩ.
 - 2.2.1. Управление работой системы и оборудования, непрерывный контроль их состояния.
 - 2.2.2. Регулярный визуальный осмотр, включая проверку целостности приборов и пломб, выявление несанкционированных подключений.
 - 2.2.3. Очистка от грязи и пыли.
 - 2.2.4. Восстановление антикоррозионного покрытия элементов, подвергшихся механическому воздействию.
 - 2.2.5. Замена автоматических выключателей и иных элементов системы электроснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя при выявлении отклонений от нормативного состояния.
 - 2.2.6. Проверка состояния уплотнителей корпусов.
 - 2.2.7. Проверка запорных механизмов.
 - 2.2.8. Замена плавких вставок и держателей плавких вставок.
 - 2.2.9. Систематический осмотр состояния контактов, протяжка соединений.
 - 2.2.10. Замена запорных механизмов при невозможности ремонта.

- 2.2.11. Замена защитных плексигласовых щитков шинной группы при нарушении целостности.
- 2.2.12. Иные предусмотренные нормативными актами работы по текущему содержанию и ремонту ЩР и ВРЩ.
- 2.3. Содержание трансформаторных подстанций, резервных дизельных генераторных установок (ДГУ).
 - 2.3.1. Управление работой системы и оборудования, непрерывный контроль их состояния.
 - 2.3.2. Регулярный визуальный и инструментальный контроль работоспособности оборудования.
 - 2.3.3. Лабораторные исследования и испытания силами подрядной электротехнической лаборатории.
 - 2.3.4. Плановое техническое обслуживание трансформаторов, распределительных устройств, а также систем автоматики и безопасности.
 - 2.3.5. Восстановительный ремонт, при необходимости.
 - 2.3.6. Ведение технической документации, поддержание ее в актуальном состоянии.
 - 2.3.7. Иные предусмотренные нормативными актами работы по содержанию и ремонту ТП и ДГУ
- 2.4. Замена и поверка приборов учета холодной воды, за исключением индивидуальных приборов учета Потребителей.

Приложение № 5
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

Перечень выполняемых работ в рамках оказания услуги комплексного обслуживания
Поселка

В рамках оказания услуги комплексного обслуживания Поселка Исполнитель берет на себя следующие обязательства:

1. Услуга по уборке, благоустройству и поддержанию санитарного состояния мест общего пользования и объектов инфраструктуры Поселка

1.1. Уборка мест общего пользования Поселка в летний период (апрель-сентябрь):

- 1.1.1. Подметание мест общего пользования Поселка.
- 1.1.2. Очистка от мусора газонов, клумб, придорожных канав (кюветов).
- 1.1.3. Выкашивание газонов.
- 1.1.4. Протирание (сухая очистка) указателей улиц.
- 1.1.5. Протирание (сухая очистка) элементов уличного освещения.

1.2. Уборка мест общего пользования Поселка в зимний период (октябрь-март):

- 1.2.1. Обработка мест общего пользования противогололедными и противоскользкими материалами (исключительно естественного происхождения) в зимний период.
- 1.2.2. Очистка мест общего пользования от наледи и снега в зимний период.
- 1.2.3. Подметание мест общего пользования в зимний период в дни без снегопада.
- 1.2.4. Вывоз снега (в соответствии с действующим законодательством РФ).

1.3. Благоустройство и поддержание санитарного состояния мест общего пользования и объектов инфраструктуры:

- 1.3.1. Поддержание внешнего вида и безопасного состояния многолетних деревьев и кустарников, высадка и поддержание в надлежащем состоянии декоративного цветочного озеленения.
- 1.3.2. Уборка, выкашивание, подстригание и поливка газонов и зеленых насаждений в местах общего пользования в летний период. Обработка зеленых насаждений от вредителей.
- 1.3.3. Подготовка зеленых насаждений и элементов благоустройства к зимнему сезону.
- 1.3.4. Комплекс работ по поддержанию привлекательного внешнего вида и безопасного состояния объектов инфраструктуры Поселка.

- 1.3.5. Текущий ремонт брусчатки улиц, внутрипоселковых дорог и проездов, пешеходных дорожек.
- 1.3.6. Установка и окраска искусственных дорожных неровностей.
- 1.3.7. Текущий ремонт металлических и декоративных заборов, относящихся к местам общего пользования.
- 1.3.8. Текущий ремонт (окраска) бордюров и опор уличного освещения.
- 1.3.9. Комплекс работ по поддержанию привлекательного внешнего вида и безопасного состояния территории и сооружений хозяйственных зон.
- 1.3.10. Обеспечение освещения мест общего пользования в темное время суток, оперативная замена источников света.
- 1.3.11. Выборочная дератизация (периодическая).
- 1.3.12. Чистка и промывка урн в местах общего пользования
- 1.3.13. Уборка прилегающей территории за границей Поселка (газоны, тротуары).

1.4. График выполнения работ согласно пп. 2.2 и 3.14 настоящего Приложения по перечню улиц Поселка определяются внутренним распоряжением Исполнителя. Ознакомиться с распоряжением можно в Офисе Исполнителя.

2. Услуга по содержанию расчетно-кассового центра Исполнителя.

- 2.1. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.2. Прием платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.3. Ввод информации о плате;
- 2.4. Учет платежей;
- 2.5. Учет расчетов с поставщиками услуг;
- 2.6. Информационное и методическое обеспечение.

3. Услуга по организации круглосуточной охраны Поселка

- 3.1. Объектом охраны Поселка является Территория Поселка в пределах огороженного забором коттеджного поселка «Белый Берег», иное общественное имущество (далее – имущество), подлежащие защите от противоправных посягательств.
- 3.2. Сотрудники Исполнителя и службы охраны, вправе информировать/предупредить о нарушении Правил проживания на территории Поселка, и принимать другие необходимые и законные меры, чтобы обеспечить безопасность Потребителей и жителей Поселка, а также безопасность их жизни и имущества.
- 3.3. Контроль с помощью имеющихся технических средств и пресечение выявляемых фактов повреждения, либо несанкционированного пересечения ограждения внешнего периметра поселка. В случае, если у сотрудника охраны нет доступа к месту пересечения периметра через частную территорию Потребителя, сотрудник охраны связывается лично или по телефону с владельцем дома, у которого произошло данное событие, или с их соседями.
- 3.4. В процессе патрулирования территории поселка, при обнаружении по характерным признакам (в т.ч. (при наличии) срабатывание самостоятельно установленных жителями на домах средств аудиоконтроля (ревун), проникновения на территорию Поселка и/или Домовладение Потребителя, принимает допустимые законом меры по пресечению правонарушения до прибытия сотрудников правоохранительных органов.

- 3.5. Контроль соблюдения жителями, посетителями Поселка и их работниками Закона Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области", включая все изменения и дополнения к нему.
- 3.6. Оказывать содействие при урегулировании конфликтных ситуаций между Потребителем и посетителями Поселка, приоритетно мирным путем, переговорами.
- 3.7. При этом Потребитель самостоятельно несет полную ответственность за урегулирование конфликтных ситуаций с/между лицами, находящимися на территории домовладения Потребителя, лицами, находящимися в Поселке по приглашению Потребителя или его доверенного лица, а также лицами, которые прибыли в Поселок на автомобиле, пропуск на который был оформлен по заявке Потребителя или его доверенного лица, а также за последствия возникших в результате конфликтных ситуаций.
- 3.8. В обязанности сотрудника охраны не входит охрана личного имущества Потребителя.

4. Услуга по организации контрольно-пропускного режима

- 4.1. Контрольно-пропускной режим устанавливается в отношении въезда (выезда) и нахождения на территории Поселка транспортных средств, вноса (выноса) и ввоза (вывоза) имущества на территорию Поселка и с его территории.
- 4.2. Предотвращение бесконтрольного въезда и прохода лиц через контрольно-пропускные пункты (КПП) на территорию частных владений, служебных помещений и сооружений Поселка.
- 4.3. Осуществление допуска лиц на территорию Поселка исключительно при предъявлении ими документов, дающих право на вход или на въезд транспортных средств.
- 4.4. Осуществление в пределах, установленных законодательством Российской Федерации визуального осмотра въезжающих на территорию Поселка (выезжающих с территории Поселка) транспортных средств, а также визуальный осмотр вносимого на территорию Поселка (выносимого с территории Поселка) имущества.
- 4.5. Пропускной режим в отношении жителей и посетителей Посёлка осуществляется путём запуска/выпуска на/с территорию(и) Поселка через автоматическую систему допуска, оборудованную автоматическими шлагбаумами, камерой видео наблюдения, датчиком – считывателем, световым сигналом.
- 4.6. При подъезде автомобиля Потребителя/Посетителя к контрольно-пропускному пункту, транспортное средство обязано остановиться перед знаком «СТОП» у искусственной дорожной полосы. Последующее движение автомобиль возобновляет после открытия шлагбаума и включения разрешающего светового сигнала.
- 4.7. В случае, если шлагбаум не открылся в автоматическом режиме, сотрудник охраны обязан уточнить личность и адрес прибывшего, согласно спискам жителей Поселка. При подтверждении полученной информации, охранник обязан запустить автомобиль прибывшего жителя с оформлением технического допуска его автомобиля на территорию КП «Белый Берег» в Офисе Исполнителя.
- 4.8. Прибывающие гости, такси, рабочие допускаются на территорию Поселка строго по заявкам, оставленным Потребителями, к которым они прибывают с указанием марки, гос. номера автомобиля и Ф.И.О. прибывших гостей.
- 4.9. Въезд грузовых автомобилей и специальной техники на их базе, на территорию коттеджного посёлка производится по пропускам, на основании предварительной заявки, и оплачивается в установленном порядке лицом (организацией), к которому указанная техника прибыла. Весь транспорт подлежит досмотру на предмет провоза запрещенных предметов (материалов).

Приложение № 6
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Домовладение Потребителя	Согласно объемам потребленной холодной воды	Согласно объемам потребленной холодной воды

1. Режим установлен на период действия настоящего Договора без перерывов.
2. Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

Приложение № 7
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
1	2	3	4	5
1	Домовладение Потребителя	Круглосуточное, бесперебойное	Круглосуточное, бесперебойное	от 2,2 МПа (22 кгс/кв. см) до 6 МПа (60 кгс/кв. см)

1. Режим установлен в течение календарного года без перерывов.
2. Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения.

Приложение № 8
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

Правила проживания в коттеджном поселке «Белый берег»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории поселка «Белый берег» (далее – «Поселок»).

1.2. Настоящие правила регулируют отношения в области содержания, строительства, реконструкции и ремонта жилых строений и придомовых строений, благоустройства придомовой территории, в целях обеспечения благоприятных условий проживания населения и эффективного использования объектов и зон общего пользования, а также для сохранения единой концепции поселка в сфере архитектуры и инфраструктуры.

1.3. Потребитель, а также каждый проживающий на территории поселка обязаны соблюдать настоящие Правила как лично, так и путем всестороннего воздействия на членов своей семьи, соседей, а также лиц, временно находящихся на территории поселка.

1.4. Все проживающие на территории Поселка должны прилагать максимум усилий с целью избежать конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В случае невозможности разрешения возникших конфликтных ситуаций силами самих проживающих, службы охраны и Управляющей организации их решение будет осуществляться административными и/или правоохрнительными органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Внешний вид земельных участков и построек на территории Поселка

Внешний облик застройки является общим достоянием всех жителей и свидетельствует об уровне благоустройства и качестве условий проживания. Под воздействием окружающей среды формируется эстетическое воспитание детей, закладывается бережное отношение к месту обитания, стремление сохранять его красоту и природную среду.

2.1. Потребитель обязан самостоятельно производить своевременную уборку своей придомовой территории, обеспечивать надлежащий уход за земельным участком, следить за внешним видом построек, находящихся в его владении и пользовании с целью поддержания единого архитектурного ансамбля поселка и его внешней привлекательности.

2.2. Потребители обязаны содержать фасады домов на своих участках в надлежащем порядке: фасады не должны иметь выбоин и сколов, облупившейся краски и подтеков, все архитектурные детали (украшения) фасада и малые архитектурные формы (лавочки, вазы для цветов и т.д.) должны быть целыми, цвет фасада не должен нарушать общую цветовую гамму улицы.

2.3. В темное время суток фасады домов, парадный, запасной выход и въезд в гараж должны освещаться.

2.4. Внешний вид участков перед домами должен быть аккуратным и ухоженным (газон без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны, дорожки к дому чистые и без выбоин).

2.5. В случае использования изгородей и заборов должны соблюдаться общие требования к конструкции (одинаковая высота, соблюдение линии), единая цветовая гамма. Изгороди и заборы должны поддерживаться в надлежащем порядке – своевременно окрашиваться и ремонтироваться. Опирающие элементы гаражных навесов и т.п. на заборы, выходящие на общие улицы и проезды, не допускается.

2.6. Кровли навесов и других построек не должны выступать за границы земельного участка Потребителя. Водоотведение с навесов должно организовываться на территорию земельного участка.

3. Согласование нового строительства, перестройки и реконструкции зданий и сооружений на территории Потребителя

3.1. С целью исключения ущерба безопасности людей, зданий и сооружений необходимо согласовывать с Исполнителем любые работы, связанные со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом существующих объектов недвижимости, принадлежащих Потребителю.

3.2. Процедура согласования строительных работ также необходима для обеспечения сохранности общего архитектурного облика сложившейся застройки Поселка и соблюдения законных интересов жителей соседних участков.

3.3. После согласования строительных работ с Исполнителем, Потребитель оформляет соответствующую разрешительную документацию, в уполномоченном органе, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Работы, связанные с перепланировкой и устройством инженерных систем Домовладения, необходимо осуществлять исключительно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и соответствующих нормативов.

4. Пользование дорогами на территории Поселка

4.1. Дороги на территории поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.2. В исключительных случаях возможен проезд и непродолжительное нахождение на территории поселка грузовых машин с габаритами, не превышающими 10 000 мм в длину, 2 500 мм в ширину и 4 000 мм в высоту для погрузки и выгрузки имущества жителей поселка, а также для обеспечения производства в жилых домах и на придомовой территории ремонтных и отделочных работ и вывоза строительного мусора. За въезд грузовых автомобилей в жилую зону территории поселка взимается плата, согласно действующего прейскуранта.

4.3. В целях обеспечения безопасности жителей на территории поселка, водители транспортных средств обязаны соблюдать скоростной режим (не более 20 км/час).

4.4. В случае неадекватного поведения водителей, управляющих транспортным средством на территории посёлка, сотрудники охраны, работники Исполнителя, Потребители, имеют право вызвать сотрудников полиции для освидетельствования водителей на предмет алкогольного или наркотического опьянения.

4.5. Парковка личного автотранспорта на территории коттеджного поселка «Белый Берег» разрешена только территории земельного участка, принадлежащего Потребителю, а

также в специально отведенных местах. Запрещается также парковка автомобилей на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах и в зоне поворотов внутри поселковых улиц. Автомобили, находящиеся в неустановленных местах, будут эвакуированы. Расходы за вынужденную эвакуацию будут возложены на собственника автотранспорта.

5. Мусор и твердые бытовые отходы

5.1. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов осуществляется специализированной организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.2. Строительный мусор, коробки, ветки, листву запрещается складировать в контейнеры для пищевых и бытовых отходов. Их необходимо вывозить на специальные свалки своими силами или пользоваться услугами регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.3. На территории поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захламывать земельные участки, использовать для утилизации мусора и твердых бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а так же оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

6. Уборка территории Поселка

6.1. Каждый Потребитель обязан следить за состоянием земельного участка, находящегося в его собственности, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

6.2. Уборка проезжей части улиц внутри поселка (включая вывоз снега, мытье и подметание) осуществляет Исполнитель.

6.3. Обслуживание мест общего пользования и объектов инфраструктуры поселка организывает Исполнитель.

7. Домашние животные

7.1. Потребители, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное обязаны обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

7.2. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных).

8. Контроль за шумом.

8.1. На территории поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее, обеденное и ночное время, когда жители поселка отдыхают.

8.2. Ночное время устанавливается с 22:00 до 08:00; обеденное время – с 13:00 до 15:00.

8.3. Ремонтно-строительные работы, связанные с шумом, производить только с 9:00 часов утра до 19:00 часов вечера по рабочим дням, с 9:00 до 18:00 по субботам, исключая указанное обеденное время. В воскресенье и праздничные дни шумные работы производить запрещается.

9. Пользование парками, прудами, зонами отдыха

9.1. Земельные участки с зелеными насаждениями, с элементами инфраструктуры, детскими площадками, спортивным городком, находящиеся под парковыми зонами, переданные в аренду Управляющей компании, являются объектом частной собственности.

9.2. Эксплуатацию и уборку парков и зон отдыха организывает и осуществляет Исполнитель.

9.3. На территории парков и зон отдыха необходимо соблюдать порядок и тишину.

9.4. В парках и на территории зон отдыха запрещается:

- проезд на авто-мото-технике и других видов транспорта.
- распивать спиртные напитки,
- выгуливать собак и декоративных животных
- бросать мусор и засорять территорию,
- повреждать дорожное покрытие, детские площадки, а также покрытие спортивных площадок,
- жечь костры,
- самостоятельно высаживать (вырубать) зеленые насаждения,
- запускать рыб в пруды, вылавливать и кормить рыб,
- купаться в прудах.

9.5. В случае нарушения правил пользования парком Исполнитель вправе обратиться в соответствующие уполномоченные органы с заявлением о привлечении к ответственности виновных лиц, а также, в случаях нанесения материального ущерба, обратиться в суд с требованием о взыскании с виновных компенсации за причиненный ущерб.

10. Охрана и доступ

10.1. Охрана территории по периметру, а также в зоне въездных групп, осуществляется специализированной охранной организацией, по Договору с обслуживающей организацией.

10.2. Беспрепятственный доступ на территорию поселка имеют владельцы недвижимости, члены их семей, а также их гости по предварительному согласованию с управляющей организацией или охраной.

10.3. Доступ строительных или иных подрядных организаций осуществляется согласно «Положению о контрольно-пропускном режиме и организации охраны» разработанном Исполнителем.

10.4. Нахождение на территории поселка бригад строителей-отделочников, привлекаемых Потребителем на условиях индивидуального частного подряда и проживающих на принадлежащей Потребителю территории, осуществляется при условии их учета службой охраны в соответствии со списками бригад и копиями соответствующих документов, представляемыми Потребителем Исполнителю.

10.5. В период с 25 декабря и до окончания новогодних каникул в январе следующего года не допускается нахождение в поселке рабочего и ремонтного персонала. Также в этот период запрещен въезд грузового транспорта на территорию поселка, за исключением доставки воды и продуктов питания.

Данная мера вводится в рамках антитеррористической защищенности и во избежание конфликтных ситуаций, пожаров, краж и порчи имущества.

В противном случае рабочий персонал будет удален с территории поселка.

Приложение № 9
к Публичному договору
возмездного оказания услуг
холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения
комплексного обслуживания коттеджного поселка «Белый берег»
от 01.12.2020 г.

**Стоимость оказания коммунальных услуг и услуг по комплексному обслуживанию в
коттеджном поселке «Белый берег»**

<i>Виды платежей</i>	<i>Срок/ период</i>	<i>Стоимость работ /услуг</i>	<i>Основание</i>
Услуги Исполнителя по комплексному обслуживанию Поселка, указанные в п. 4.1.2 Договора			
Услуги по комплексному обслуживанию (Категория I)	ежемесячно	11 698 руб./мес.	Согласно тарифам, утвержденным Приказом ООО «Белый берег»
Коммунальные услуги, указанные в п. 4.1.1 настоящего Договора			
Электроснабжение	ежемесячно	4,01 руб./кВт	Согласно тарифам ПАО «Мосэнергосбыт», утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти РФ.
Холодное водоснабжение	ежемесячно	49,59 руб./м3	Согласно тарифам ООО «Белый берег», утвержденным Распоряжением Комитета по тарифам и ценам Московской области.
Водоотведение	ежемесячно	95,69 руб./м3	Согласно тарифам ООО «Белый берег», утвержденным Распоряжением Комитета по тарифам и ценам Московской области.
Дополнительные услуги, указанные в п. 4.1.3 настоящего Договора			В соответствии с прейскурантом на оказание платных услуг Исполнителя, утвержденным Приказом ООО «Белый берег»